

ČÁST B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: **Budova Městského úřadu**
 - stavební úpravy výtahu včetně bezbariérového přístupu

Stavebník: Město Krnov,
 Hlavní nám. 96/1, Krnov

Projektant: Ing. Fišarová Jana, IČ 451 74377,
 Albrechtická 1796/194, 794 01 Krnov,

Stupeň PD: *DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY*

✓ Krnově, 07/2024
Vypracovala: Ing. Fišarová Jana

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplynuly:

Zpracování PD navazuje na záměr povolený dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a dle příslušných prováděcích vyhlášek, které jsou v projektu respektovány.

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby, dle které dopracuje realizační dokumentaci (dle soutěžních podmínek objednatele) a dále zajistí zpracování dílčích dílenských dokumentací.

například:

- dílenské výkresy truhlářských výrobků
- dílenské výkresy zámečnických výrobků
- dílenské výkresy ocelových konstrukcí
- dílenské výkresy výtahu včetně příslušenství
- návrhy řešení instalace automatického pohonu zajišťujícího otvírání a zavírání dveří pro přístup imobilním osobám včetně doplňujícího návrhu na zajištění elektromechanického pohonu a nutných úprav
- kladečský plán vnitřních ker. obkladů, dlažby a barevného řešení

Výrobní dokumentace budou provedeny zhotovitelem a předloženy k odsouhlasení. Projektová dokumentace je jako jeden celek tvořena soupisem prací, dodávek a služeb, výkazem výměr, textovou, grafickou a dokladovou částí, technickými podmínkami, které se vzájemně doplňují.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

§ 15

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu

provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Před realizací stavby bude, v dostatečném předstihu, stavebníkem jmenován Koordinátor BOZP pro realizaci stavby a bude aktualizován plán BOZP dle požadavku zákona č. 309/2006 Sb. a bude zasláno oznámení na OIP o zahájení prací.

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví – práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do stavby, práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení – je potřeba zpracovat plán BOZP.

Před realizací stavby bude, v dostatečném předstihu, jmenován Koordinátor BOZP pro realizaci stavby a bude aktualizován plán BOZP dle požadavku zákona č. 309/2006 Sb

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Nebudou prováděny práce v ochranných pásmech inženýrských sítí, nejsou stanoveny podmínky realizace prací.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Veškeré práce na stavbě musí být prováděny v souladu s příslušnými normami, předpisy a schválenými technologickými postupy. Především je nutno dbát ustanovení předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách (vyhlášky č. 28/1998 Sb. ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb. a č. 207/1991 Sb.), v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky pro pěší, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.), dále to jsou požadavky na BOZP při provádění zemních prací (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových, telekomunikačních a dalších podpovrchových vedení, zajištění stability stěn, výkopů), betonářských prací, zednických prací, prací ve výškách a nad volnou hloubkou a prací v mimořádných výškách. Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště, Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, Nařízení vlády č. 178/2001 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Přechodné dopravní značení po dobu výstavby:

Stavba si nevyžádá ani výluky v dopravě ani objížďky, leží mimo veřejné komunikace, pouze bude dočasný zábor chodníku a provedení nutné úpravy jeho povrchu před bočním vstupem.

Před zahájením realizace stavby bude zpracován harmonogram prací pro jeho odsouhlasení s investorem, který bude zahrnovat odpovídající koordinaci a zvýšenou pracnost pro provádění bouracích prací a následnou realizaci nových konstrukcí. Je třeba dbát zřetel na provádění prací za provozu městského úřadu, která odráží mj. zajištění bezpečnosti pro možné křížení pohybu veřejnosti a ostatních úředníků v objektu se zaměstnanci realizační firmy. Doporučuje se zásobování stavby provádět mimo provozní hodiny úřadu. Toto bude vhodné i pro provádění některých stavebních prací. Zhotovitel stavby musí počítat se zvýšenou pracností při realizaci stavby (např. ruční vynášení a donášení stavebního materiálu, omezená možnost požití stavební techniky, omezená dostupnost apod.) Při bouracích pracích musí být zajištěna ochrana proti prašnosti.

V každém patře je navrženo dočasné vymezení a ohrazení staveniště SDK konstrukcemi. Je nutno dodržet přechodné zakrytí dotčených stávajících konstrukcí, jako ochrany před jejich poškozením. Pro ochranu navazujících prostor budou provedeny dočasné SDK předstěny. Po dobu stavby budou vyvěšeny stávající dveře, které budou uloženy dle domluvy s investorem. Je doporučeno boční vstupní dveře po dobu stavby nahradit provizorními dveřmi včetně ochrany původní zárubně.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Stavba daného objektu nemá negativní vliv na životní ovzduší.

Stavba nevyžaduje zvýšené nároky na ochranu proti hluku z okolí a současně svou povahou nebude rušit již vybudovanou okolní zástavbu. Odtokové poměry se podstatně nezmění.

Odpad při provádění stavby bude tříděn a likvidován dle svého obsahu (recyklací do sběru nebo vývozem na příslušnou skladku). V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů, a to v následujícím pořadí - jejich příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jejich odstranění. S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v ust. § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (vyhl. č. 8/2021 Sb., 273/2021 Sb.).

Za skladování, manipulaci s nimi a likvidaci odpadů je po dobu realizace stavby odpovědný dodavatel stavby. Přeprava a ukládání odpadu by měly být svěřeny osobě, která má k těmto činnostem oprávnění. Dodavatel (původce) musí před zahájením stavebních prací uzavřít s touto oprávněnou osobou smlouvu o likvidaci a uložení odpadů a projednat tuto skutečnost s odborem životního prostředí. Azbest se na stavbě nevyskytuje, není řešena jeho likvidace.

V souladu s ust. § 94 zákona o odpadech povede původce odpadů průběžnou evidenci, a to samostatně za každý druh odpadu, způsobem, s četností záznamů a v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva.

Při dodržení těchto podmínek nebude docházet v oblasti nakládání s produkovánými odpady ke kolizím s platnými právními předpisy a k negativnímu ovlivňování životního prostředí.

Vliv stavby na ovzduší - stávající dopravní systém se výstavbou nemění, tzn., že nedojde ke zvětšení zatížení ovzduší výfukovými plyny. Stavební práce budou prováděny bez použití technologií nadměrně zatěžujících nebo poškozujících životní prostředí. Pro stavbu budou použity pouze materiály a výrobky splňující všechny požadavky na ekologii stavby. Vliv navrhované stavby na životní prostředí bude minimální.

Při stavbě budou přijata opatření proti omezení prašnosti (např. provedením provizorních pomocných konstrukcí oddělujících část stavby od provozních prostor budovy). Veškeré práce budou realizovány jen v denních hodinách 7 -16 hod, popř. dle vzájemné domluvy.

Stávající zeleň nebude dotčena.

Staveniště svou povahou nevyžaduje speciální odvodnění.

Stavební úpravy nevyžadují vytyčení IS

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Rozsah řešeného území vyznačený na situaci se nachází v zastavěném území města Krnov v rámci dotčené části stávající budovy Radnice, kde jsou prostory městského úřadu Krnov. Budova radnice č.p. 96 je na pozemku parc.č. 213 v k.ú. Krnov - Horní Předměstí, který se nachází na území Ochranného pásma historického jádra města Krnova, rejstříkové číslo ÚSKP 3400 (Ústřední seznam nemovitých kulturních památek).

Dotčená stavba se nachází v centru města Krnov. Je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, stávající přípojky na veřejné rozvody IS, jsou vyhovující a zůstanou zachovány stejně jako přístup a příjezd k Radnici. Stavbou nevznikají nároky na napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí záměru bude pouze nutná úprava u stávajícího bočního vstupu do atria tak, aby vyhovoval předpisům pro bezbariérový přístup pro imobilní osoby (přeložení stávající chodníkové dlažby včetně nutné úpravy řezáním, popř. doplnění vhodné nové maloformátové dlažby pro vyspádování k původnímu chodníku).

Řešenými stavebními úpravami nedojde ke změně užívání, bude zachován druh stavby a její využití jako stavby občanského vybavení.

Na dotčený pozemek zasahuje záplavové území Q100, ale pouze okrajově v západní části pozemku, kde nejsou řešeny stavební úpravy. Řešená část tedy není dotčena záplavovým územím.

V situaci je vyznačen rozsah stavebního pozemku a činí cca 118 m² (jen na parc.č. 213), tato plocha zvětšená o zábor prostranství u bočního vstupu bude zároveň tvořit staveniště. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje vymezený stavební pozemek.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

V projektu jsou řešeny nutné a související stavební úpravy za účelem nové instalace výtahu řešeného tak, aby jeho parametry včetně přístupu k němu z úrovně chodníku odpovídaly vyhl. 398/2009Sb. Jsou řešeny pouze v rámci stávající budovy a nedochází ke změně půdorysných ani výškových rozměrů stavby, není ani řešena změna v užívání části stavby

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Budova Radnice je evidována v KN jako stavba občanského vybavení, je zde umístěn Městský úřad Krnov. Řešenými stavebními úpravami nedojde ke změně užívání, bude zachován druh stavby a její využití, tedy je záměr v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V projektu není řešeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V projektu jsou respektována vydaná kladná závazná stanoviska dotčených orgánů – viz níže a doložková část.

Závazné stanovisko č.31/2018 ze dne 16.7.2019 vydané orgánem státní památkové péče zůstává v platnosti. Budova se nachází na území Ochranného pásma historického jádra města Krnova, rejstříkové číslo ÚSKP 3400 (Ústřední seznam nemovitých kulturních památek) a aktualizovaným záměrem se její vzhled nemění, zůstává zachován. Aktualizované je závazné stanovisko orgánu veřejné správy odpadového hospodářství

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Projektová dokumentace byla vypracována na základě těchto podkladů

- Snímek katastrální mapy,

- vyjádření vlastníků a správců veřejného vedení IS
- prohlídka stavby, částečné výškové zaměření atria (dvorní části) dotčené budovy
- výkresy stávajícího stavu budovy Radnice Městského úřadu Krnov včetně prohlídky a nutného doměření stávajících konstrukcí a ověření rozměrů stávající výtahové šachty
- kolaudační rozhodnutí pod č.j. VÚP/332/7/3881/96/Bl ze dne 31.1.1997 s nabytím právní moci dne 21.2.1997
- doklady k původnímu výtahu - zpráva o revizi elektrického zařízení za dne 11.12.1996, technická zpráva a výkres hydraulického výtahu typ OH 550/0,5 (LIFTCOMP Ostrava)
- Projektová dokumentace dříve zpracovaného záměru 08/2018 s názvem „Budova městského úřadu-stavební úpravy výtahu“ včetně dokladové části původní projektové dokumentace záměru úpravy výtahu zahrnující dříve vydané závazné stanoviska v oblasti ochrany veřejného zdraví, požární ochrany, odpadového hospodářství a památkové péče
- Projektová dokumentace pro stavební povolení aktualizovaného záměru 06/2024
- aktualizované požadavky na stavební připravenost pro modernější a současně dostupné výtahové zařízení
- konzultace se zástupci stavebníka a památkové péče, odborné poradenství s výrobcí výtahových zařízení
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- vyjádření dotčených orgánů
- příslušné normy a předpisy k danému charakteru stavby

Podkladem pro vypracování projektu byly výkresy stávajícího stavu budovy Radnice a částečné výkresy k původnímu výtahu, který byl v minulosti proveden a zkolaudován (02/1997). Tehdy bylo mimo jiné odsouhlaseno řešení hydraulického výtahu řady AH typ OH 550/0,5 v kombinaci s instalací plošinového výtahu na vyrovnávacích schodech u hlavního vstupu do úřadu. Zástupcem zajišťující kontrolu funkčnosti instalovaného výtahu byly ověřeny vnitřní světlé rozměry stávající šachty (1500/1500mm s tolerancí +/- 10mm na výšce 17,0m. Hloubka výtahové šachty byla odměřena -1,3m od úrovně podlahy 1.PP. Byly zaměřeny stávající úchyty kotvení výtahu a pozice otvorů pro výstup v jednotlivých podlažích. Původní výtah má rozměry kabiny 1200x1000mm.

S ohledem na charakter řešených stavebních úprav nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkumy. Dle konzultace se zástupcem památkové péče a prohlídce dochovaných materiálů bylo zjištěno, že dotčená část budovy pro umístění nového výtahu se nachází ve dříve přistavěné části vedle hlavního schodiště ze strany vnitřního atria (dvorní části). Obdobně byly přistavěny v minulosti sociální zařízení a pomocné místnosti na levé i pravé straně. Ze stavebně historického hlediska se nejedná o zásah do nosných konstrukcí původní budovy Radnice. Výběr materiálu pro povrchové konečné úpravy budou konzultován a odsouhlaseny s investora s důrazem na co nejvíce přiblížení odstínu a současnému provedení.

V projektu je aktualizován záměr investora pro stavební úpravy výtahu včetně zajištění bezbariérového přístupu, který byl dříve povolený Stavebním povolením č.j. KRNOOV-69724/2018 kris vydaný dne 10.12.2018 s vyznačením nabytí právní moci dne 28.12.2018 a zároveň k němu byly vydány souhlasné stanoviska dotčených orgánů bez podmínek. Platnost tohoto povolení vypršela, proto je záměr znovu projednán.

Tento původní návrh stavebních úprav je v projektu aktualizován v obdobném rozsahu stavebně konstrukčního řešení včetně statického návrhu s tím, že je do nového PD zohledněna nutná stavební připravenost pro modernější, současně dostupné výtahové zařízení odpovídající pro přepravu osob včetně imobilních (stejně jak bylo původně požadováno). Technická specifikace (viz část D.2) pro výtahové zařízení zůstala dle původního návrhu, liší se pouze

v návrhu teleskopických vstupních dveří do kabiny (oproti původně uvažovanému 4dílnému centrálnímu systému, který je zastaralejší). V návaznosti na tuto skutečnost je aktuálně v projektu řešena úprava výtahové šachty na vnitřní světlé rozměry 1625/1770mm se zapuštěním u prahu 80mm (dříve byly 10625/1710mm se zapuštěním 70mm). Je zřejmé, že se jedná o nepodstatnou odchylku oproti původnímu návrhu a stavebně konstrukčnímu řešení a novým záměrem nedojde k negativnímu ovlivnění z hlediska požární ochrany ani v oblasti ochrany veřejného zdraví.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů1),

Jak je uvedeno výše, jedná se o stavební úpravy v části objektu, která se nachází na území Ochranného pásma historického jádra města Krnova. Záměrem nedojde ke změně vzhled budovy.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Na dotčený pozemek zasahuje záplavové území Q100, ale pouze okrajově v západní části pozemku, kde nejsou řešeny stavební úpravy. Řešena část tedy není dotčena záplavovým územím.

Na dotčený pozemek se nenachází v poddolovaném území zahrnující známý nebo předpokládaný výskyt hlubinných důlních děl, vzniklých za účelem těžby nebo průzkumu nerostných surovin.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jak vyplývá z předložené dokumentace, stavbou a jejím užíváním nedojde k znečištění podzemních ani povrchových vod. Jedná se o stavební úpravy v rámci stávající stavby, která je napojena na stávající rozvody veřejné kanalizace. V projektu je řešena oprava povrchu včetně nového vyspádování ve dvorní části tak, aby byl zajištěn odpovídající přístup k nástupišti do výtahu z úrovně veřejného chodníku a zároveň spadlé srážkové vody byly svedeny do stávající kanalizace (bude osazena nová dvorní vpust). Nedojde tak k negativnímu ovlivnění okolí stavby a odtokové poměry se v daném území nezmění.

Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje vymezený stavební pozemek v situaci.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí - při provádění stavebních prací je nutno respektovat zejména:

a) ochranu proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů na stavbě je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.). Práce rušivého charakteru budou prováděny v souladu s harmonogramem stavby předložené zhotovitelem a schválené stavebníkem. Likvidace stavební suti i zásobování stavby materiálem bude přes průchod a atrium, není možný přímý příjezd stavební techniky. Před bočním vstupem bude zajištěn dočasný zábor chodníku. Dle domluvy se stavebníkem bude vymezena část v objektu pro potřeby zhotovitele (skladování materiálu a zázemí pro dělníky).

b) ochranu proti znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem

Nutné zástěny ve všech patrech musí být instalovány i z důvodu zamezení prašnosti, zejména při provádění bouracích prací (zajistit kropení), provedení dočasných příček nesmí negativně zasáhnout si stávající konstrukce a její členité výzdoby. S ohledem na rozsah stavebních prací ve všech podlažích bude nutné zpracování harmonogramu prací a domluvy s investorem tak, aby byla zajištěna bezpečná dostupnost prostor kanceláří v městském úřadu pro veřejnost i úředníky. Staveniště bude vymezeno tak, aby nebylo přístupné veřejnosti včetně označení cedulí „Nepovolaným osobám vstup zakázán“.

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů

se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

c) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty. Komunikace budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V projektu nejsou řešeny asanace, demolice objektu ani kácení stromů. V rámci stavebních úprav jsou navrženy bourací práce prováděné v rámci stávající budovy.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

V projektu není řešeno. V rámci stavby nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Záměr stavebníka nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, stávající přípojky na veřejné rozvody IS, jsou vyhovující a zůstanou zachovány, nejsou stavbou dotčeny.

Záměrem investora je provedení nutných a souvisejících stavebních úprav za účelem nové instalace výtahu řešeného tak, aby jeho parametry včetně přístupu k němu z úrovně chodníku odpovídaly vyhl. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a byl tak zajištěn přístup širší veřejnosti na Městský úřad – viz popis dále (část D.1.1.).

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Současně se záměrem úpravy výtahu bude řešeno bezpečnostní zajištění prostor bočního vstupu. Součástí projektu bude řešení rozvodů elektroinstalace pro silnoproud (část napojení výtahu) a slaboproud (pro monitorování přístupu k výtahu a zajištění napojení na záložní zdroj).

Související investicí stavby se jeví přeložení stávající chodníkové dlažby (úprava řezáním, popř. doplnění vhodné nové maloformátové dlažby pro vyspádování k původnímu chodníku) v nutném rozsahu před bočním vstupem a oprava zpevněné plochy v části atria, která bude provedena tak, aby byla zajištěna odpovídající nástupní plocha u vstupu do výtahu. V atriu bude zároveň provedena oprava stávající kanalizace vč. napojení stávajícího dešť. svodu a výměna dvorní vpusti, ke které bude opravená plocha vyspádována. Nový nášlap bude rovněž položen ve stávajícím průchodu. Výběr materiálu pro povrchové konečné úpravy bude konzultován a odsouhlasen stavebníkem. Zároveň bude řešeno zamezení přístupu dál do atria, v průchodu vedle bočního vstupu na schodiště bude osazena kovová mříž s možností uzamčení.

S ohledem na provádění stavebních a montážních prací je nutné dbát na zvýšenou bezpečnost a nutnost odpovídající ochrany stávajících konstrukcí ve všech podlažích (zakrytí, pomocné dočasné zábrany apod.). Zhotovitel musí zvážit vhodný postup pro realizaci včetně bouracích prací. Při provádění zohlednit omezené možnosti požití stavební techniky, která odráží zvýšenou pracnost při realizaci stavby.

Není požadováno žádné napojení na nové IS.

Řešení vyvolané investice úpravy odpadového hospodářství (kontejnery na tříděný odpad z provozu úřadu v průchodu) bude řešeno samostatně dle domluvy se zástupcem investičního oddělení, není součástí PD.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Pozemek **parc.č. 213** k.ú. Krnov-Horní Předměstí

- *zastav. plocha a nádvoří o výměře 732m², vlastníke Město Krnov, Hlavní nám. 96/1, 79401 Krnov (LV 2088)*

budova Radnice (*stavba občanského vybavení*) Pod Bezručovým vrchem č.p.96, Hlavní náměstí 96/1, , Krnov

Sousední pozemky parc.č. 211 a 212, oba k.ú. Krnov-Horní Předměstí, budou dotčeny zábořem pro staveniště v rámci provádění stavby při opravách zpevněných ploch v atriu a v zajištění přístupu do budovy. Oba pozemku jsou ve vlastnictví stavebníka.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

- není řešeno, v rámci stavby nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby, která se nachází na území Ochranného pásma historického jádra města Krnova. Řešenými stavebními úpravami nedojde ke změně užívání, bude zachován druh stavby a její využití jako stavby občanského vybavení a nedojde ke změně vnějšího vzhledu budovy. Prostory dotčeného objektu jsou převážně užívány v rámci městského úřadu pro zajištění činnosti veřejné správy.

Jak je uvedeno výše, podkladem pro vypracování projektu byly výkresy stávajícího stavu budovy Radnice, částečné výkresy k původnímu hydraulickému výtahu řady AH typ OH 550/0,5, který byl v dotčeném místě v minulosti proveden a zkolaudován. Podkladem je rovněž projektová dokumentace dříve zpracovaného záměru 08/2018, který byl v projektu 06/2024 aktualizován v obdobném rozsahu stavebně konstrukčního řešení včetně statického návrhu s tím, že je do nového PD zohledněna nutná stavební připravenost pro modernější, současně dostupné výtahové zařízení odpovídající pro přepravu osob včetně imobilních (stejně jak bylo původně požadováno).

Proběhla prohlídka dotčených prostor včetně nutného doměření stávajících konstrukcí a ověření vnitřních rozměrů stávající výtahové šachty. Hloubka výtahové šachty byla odměřena - 1,3m od úrovně podlahy 1.PP. Byly zaměřeny stávající úchyty kotvení výtahu a pozice otvorů pro výstup v jednotlivých podlažích. Stávající výtah má vnitřní rozměry kabiny 1200x1000mm a neodpovídá požadavkům pro zabezpečení bezbariérového užívání staveb dle platné vyhl.398/2009Sb. První nástupní stanice pro veřejnost je z úrovně 1.NP, která je vyvýšená oproti úrovně hlavního vstupu z veřejného chodníku o cca 1,2m. Pro zajištění překonání tohoto převýšení pro imobilní osoby je nyní řešeno instalací plošinového výtahu. Dále výtah umožňuje přístup pro veřejnost do 2. a 3.NP budovy Radnice, do 1.PP je přístup pouze pro personál úřadu.

Stěny stávající výtahové šachty jsou zděné z cihel, boční zdi mají celkovou tl. cca 180mm, zadní stěna je tvořena obvod. zdívkou tl. cca 400mm + provedená KZS s izolantem tl.120mm. Konstrukce výtahu sousedí s prostory sociálního zařízení (vpravo) a pomocnými místnostmi (vlevo). Stropní konstrukce v okolí výtahu je kryta sádkokarton. podhledem. Nebyly sice dohledány záznamy o druhu provedení stropu, ale předpokládá se, že je tvořen ŽB stropními deskami. Celkově jsou všechny konstrukce v dotčené části budovy v dobrém stavu, bez známek statického narušení, prasklin apod.

Dle dochovaných záznamů na památkové péči je zřejmé, že se jedná o dodatečně dříve přistavěnou část k původnímu historickému objektu Radnice na levé straně od hlavního schodiště budovy ze strany vnitřního atria. Obdobně byly přistavěny v minulosti sociál. zařízení na pravé straně od schodiště (asi 90tá léta 20.stol.). Účely využití všech místností v okolí výtahu zůstanou zachovány i po provedených stavebních úpravách, kterými se musí zajistit zvětšené rozměry výtahové šachty na 1625 x 1770mm pro nový výtah. Z tohoto důvodu bude provedeno v nutném rozsahu odbourání zdiva na čelní a boční straně. Po provedení podchycení stropu ocel. nosníky

uloženými do stávajícího nosného zdiva se rovněž odstraní přesahující část stropu a následně bude provedeno její nové doplnění, rozsah bude upřesněn po odkrytí konstrukce na stavbě. Stávající obvodové zdivo bude zachováno, jen v místě nového přístupu do průchozího výtahu ze strany atria bude vybourán otvor s řádným podchycením.

Ze stavebně historického hlediska se nejedná o negativní zásah do nosných konstrukcí původní budovy Radnice. Je kladen důraz na citlivé a odborné provádění všech nutných stavebních úprav. Výběr materiálu pro povrchové konečné úpravy bude odsouhlasen stavebníkem, popř. dle potřeby bude konzultován se zástupcem památkové péče.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o objekt, který je evidován jako stavba občanského vybavení, je zde umístěn Městský úřad Krnov. Účel užívání se nezmění, zůstane zachován.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

- jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

V rámci stavby není řešeno vydání rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

Záměrem investora je provedení nutných a souvisejících stavebních úprav za účelem nové instalace výtahu řešeného tak, aby jeho parametry včetně přístupu k němu z úrovně chodníku odpovídaly vyhl. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a byl tak zajištěn přístup širší veřejnosti na Městský úřad – viz popis části D.1.1 .

Bylo ověřeno u Ing. Vaňkové Věry, že boční vstup do průchodu atria není veden jako únikový východ z hlediska požární bezpečnosti objektu a tudíž nevyžaduje speciální opatření v rámci posouzení PBŘS (řešeno samostatně).

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V projektu jsou respektována vydaná kladná závazná stanoviska dotčených orgánů bez podmínek – viz bod B.1.e).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů),

Jak je uvedeno výše, jedná se o stavební úpravy v části objektu, která se nachází na území Ochranného pásma historického jádra města Krnova. Záměrem nedojde ke změně vzhled budovy.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

V rámci projektu jsou řešeny stavební úpravy pouze v nutném rozsahu v části kolem dříve provedeného výtahu v budově Radnice.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Řešenými stavebními úpravami nedojde ke změně užívání, bude zachován druh stavby a její využití jako stavby občanského vybavení. Tím, že nedojde ani ke změně stávajících půdorysných a výškových rozměrů, zůstává zachována původní zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, apod.

Návrh nového výtahu (viz popis dále)

- průchozí, nosnost 630kg, počet osob 8,
- rozměry kabiny - 1100x1400mm/ v.2200mm, dveře š.900mm, v.2100mm
- počet stanic/nástupišť 4/ 5, rychlost 1,0m/s, zdvih 11,97m.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Navržené stavební úpravy nemají vliv na spotřebu vody a jiných médií, nemění se hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů z provozu budovy ani množství emisí. Záměrem není dotčena třída energetické náročnosti budov apod., jedná se o malou změnu, úpravy budou na méně než 25% obálky budovy.

Instalací nového výtahu nedojde k zásadnímu navýšení spotřeby elektrické energie

Požadavky na elektroinstalaci pro nový výtah:

hlavní napájení - 3x400VAC -15%/+10%

frekvence - 50Hz \pm 1Hz

jištění v budově - 3x16 A

jmenovitý proud - 11 A

max. záběrový proud - 15 A

hl. pojistky v rozvaděči - 3x 10A

jištění osvětlení šachty - 10 A +6A

jmenovitý výkon motoru - 4 kW

<i>Instalovaný Pi</i>	<i>Den kW</i>	<i>Noc kW</i>
Výtah	4	
osvětlení před výtahem	0,06	
pohon vrat	0,2	
Celkem Pi	4,26	

<i>Celková energetická spotřeba objektu /kW/</i>					
<i>1rok</i>					
	<i>Pi celkem/ kW/</i>	<i>koeficient</i>	<i>soudobost/ kW/</i>	<i>počet hod</i>	<i>celkem/ kW/</i>
		β		<i>za 1rok</i>	<i>za 1rok</i>
Výtah	4	0,8	3,2	1825	5840
osvětlení	0,06	0,4	0,024	1460	35
pohon vrat	0,2	0,8	0,16	950	152
Celkem	4,26		3,384		6027

Předpokládaná spotřeba objektu za 1rok provozu je přibližně 6 MWh.

Předpokládané náklady v Kč za 1rok.

Náklady v Kč budou záviset na sjednané sazbě s dodavatelem el. energie. Zajistí si investor.

Emise do ovzduší: - není řešeno

Odpad při provádění stavby bude tříděn a likvidován dle svého obsahu (recyklací do sběru nebo vývozem na příslušnou skladku). V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů, a to v následujícím pořadí - jejich příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jejich odstranění. S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“)

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaný termín výstavby je cca 6 měsíců, bude upřesněno dle požadavku stavebníka.

Nejsou stanoveny rozhodující dílčí termíny, při stavbě budou dodrženy odpovídající technologické postupy stavebních prací prováděné odbornou stavební firmou dle výběru stavebníka.

Přehled dílčích fází výstavby:

- provedení demontáže výtahu
- zajištění podchycení stropu před bouracími pracemi
- demontáže v nutném rozsahu svislých a vodorovných konstrukcí
- provedení úpravy a nového založení výtahové šachty, včetně nové hydroizolace
- vyždění svislých konstrukcí ztužených ŽB věnci a nutné doplnění stropu
- omítnutí stěn výtahové šachty a provedení nutných montážních úprav pro nový výtah
- PSV – omítky, obklady, podhledy, nátěry, malby
- provedení nutné elektroinstalace (slaboproud, silnoproud)
- úprava atria a průchodu
- dokončující práce včetně zajištění revizí a seřízení

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby činí odhadem cca 6,5 mil. Kč

V Krnově, 07/2024

Vypracovala Ing. Fišarová Jana